

# Asiakaslaskutus

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää kodin kuntoa. Yleensä kevyt säännöllinen siivous riittää. Jos asunnossa on vikoja, ilmoita niistä huoltoyhtiöön.

Poismuuttotarkastuksen yhteydessä kiinnitämme huomiota mm. tässä hinnastossa oleviin asioihin. Asunnon normaalista käytöstä johtuvasta kulumisesta ei laskuteta.

Mikäli asunnon kunnossa on huomautettavaa ja M2-Kodit joutuu teettämään puolestasi korjauksia, siivouksen tai tyhjentämään hallussasi olleita tiloja, laskutamme niistä tämän asiakaslaskutushinnaston mukaisesti. Pidätämme oikeuden hinnaston muutoksiin. Laskutamme toteutuneiden kustannusten mukaan, mikäli ne ovat vähintään 50 % suuremmat tai hintaa ei ole määritely.

## Hinnasto

### AVAIMET, LUKITUS

Lukon sarjoitus, sis. avaimet, Exec/Sento ja yhden lukkopesän (Aluetoimistot Espoo, Helsinki, Vantaa, Hämeenlinna, Järvenpää)	105 €
Lukon sarjoitus (Muu Suomi) sis. yhden lukkopesän	145 €
Villi sarja, ns. hätäsarjoitus, jonka jälkeen normaali sarjamuutos	80 €
Emännän avain	120 €
Turvalukon uusiminen	190 €
Lämpötolpan avain	20 €
Autohallin avaimet/ korttiavaimet	erillislasku
Avainten jätö huoneistoon	erillislasku

### SIIVOUS, TYHJENNYS

Siivous, tyhjä huoneisto	1h+kk/k	170 €
	2h+kk/k	240 €
	3h+k	330 €
	4-5h+k	360 €
Ikkunoiden pesu 1h+kk/k		50 €
	2h+kk/k	70 €
	3h+k	90 €
	4-5h+k	110 €
Keittiön/keittokomeron siivous, sisältää jääkaapin ja liedon		110 €
Kylpyhuoneen ja wc:n siivous		100 €
Lavuaari / WC/kylpyhuone		180 € kpl
Asuntosauan siivous		80 €
Irtaimistovaraston / varastokomeron siivous		40 €
Tyhjennykset (huoneisto, parveke, terassi, irtaimistovarasto, varastokomero)		erillislasku

hinnasto jatkuu seuraavalla sivulla



## KORJAUKSET

Välioven korjaus tai uusiminen, ei sisällä karmia	130 €
Välioven uusiminen karmeineen	200 €
Välioven uusiminen, massiivipuu	erillislasku
Huoneisto-oven ja karmin uusiminen	erillislasku
Lattiapinnoitteen uusiminen olohuoneeseen	450 €
Lattiapinnoitteen uusiminen makuuhuoneeseen, keittiöön tai keittokomeroon	320 €
Lattiapinnoitteen uusiminen eteiseen	230 €
Jalkalistojen uusiminen	100 €
Sälekaihtimien reikien tulppaus	80 €

## MAALAUKSET

Huoneen seinän maalaus	110 €
Huoneen seinien maalaus	250 €
Huoneen katon maalaus	120 €
Oven karmien maalaus	60 €
Tupakoidun huoneiston maalaus	erillislasku

## KALUSTEET

Työtason uusiminen	120 €
Tiskikonekaapin takaisin asennus, kaappi osina asunnossa tallessa	80 €
Alakaapin uusinta, sis. oven ja saranat	200 €
Yläkaapin uusinta, sis. oven ja saranat	250 €
Kaappien ja keittiökalusteiden uusiminen	erillislasku
Vaatekaappirivistön (korkea kaappi) uusinta sis. oven ja saranat	250 € / kpl

## LVIS-KALUSTEET

Lavuaarin uusiminen, wc/kylpyhuone	150 €
Wc:n peilin uusiminen	100 €
Wc:n peilin hyllyn uusiminen	50 €
Peilikaapin uusiminen, wc/kylpyhuone	280 €
Asukkaan aiheuttama wc-istuimen/viemäriin avaaminen	100 €
Wc-istuimen uusiminen	420 €
Wc-vesisäiliön uusiminen	200 €
Jääkaapin tai liedon varaosakorjaus (kahva, lokeron kannet, uunipannu ja pelti)	100 € kpl
Matalan jääkaapin uusiminen	350 €
Korkean jääkaapin/jääkaappipakastimen uusiminen	600 €
Patteritermostaatin uusiminen	100 € kpl

