

AUTOPAIKAN VUOKRASOPIMUSEHDOT

Autopaikan haltija sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja varattuaan autopaikan ja maksettuaan ensimmäisen autopaikkamaksun.

1. Vuokra

1.1 Vuokralainen sitoutuu maksamaan autopaikan vuokran kuukausittain asunnon vuokran maksun yhteydessä.

1.2 Vuokra ja vuokranmaksuehdot on yksilöity vuokranmaksukuitissa. Jos vuokrasopimus alkaa ennen 15. päivä kuukautta vuokra maksetaan saman kuukauden alusta, jos sopimus alkaa 15. päivä tai sen jälkeen vuokranmaksu alkaa seuraavan kuukauden alusta.

1.3 Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruus vuosittain. Vuokrantarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti pääsääntöisesti huoneiston vuokrantarkistusilmoituksessa.

2. Autopaikan-, hallien- tms. avaimet

2.1 Autopaikan haltija sitoutuu palauttamaan (avaimen, kulkukortin tai vastaavan) vuokrasuhteen päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa palauttamaton avain kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

3. Autopaikan käyttö

3.1 Autopaikkaa saa käyttää vain vuokralaisen oman tai hänen perheensä jäsenen käytössä olevan, kohdassa

3.2 mainitun ajoneuvon pysäköintiin.

3.2 Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöriä jotka sopivat parkkiruutuun häiritsemättä viereisiä parkkipaikkoja. (mm. kuorma-autojen, asuntovaunujen ja isojen asuntoautojen ja liikenteestä poistettujen autojen pysäköiminen on kielletty). Rekisteröimättömät ja liikenteestä poistetut ajoneuvot poistetaan omistajan/haltijan kustannuksella.

3.3 Autopaikan vuokraajan tulee ehdottomasti pysäköidä autonsa vuokraamalleen paikalle eikä muualle vuokranantajan hallitsemilla tonttialueilla.

3.4 Vuokralaisen on noudatettava autopaikan käytössä siisteyttä, talon järjestyssääntöjä ym. vuokranantajan yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.

3.5 Vuokranantaja ei vastaa autopaikalla olevalle ajoneuvolle tehdystä ilkeästä, vahingoista tai paikan käytön estymisestä aiheutuneesta haitasta, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

4. Lämmityspisteen käyttö

4.1 Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia.

4.2 Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava sähkötarkastuskeskuksen hyväksymiä.

4.3 Liitäntäjohtoa ei saa jättää irralleen lämmitystolppaan ja lämmitystolpan kansi on pidettävä lukittuna.

4.4 Lämmityspisteen väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen.

4.5 Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa lämmityspisteen avain välittömästi kiinteistöä hoitavaan huoltoyhtiöön. Mikäli avainta ei palauteta, vastaa vuokralainen kaikista aiheutuvista kustannuksista.

4.6 Vuokranantajalla on oikeus katkaista sähköt lämmitystolpista lämmityskauden ulkopuoliselta ajalta.

4.7 Lämmityspiste on tarkoitettu henkilöauton lämmittämiseen käynnistämistä varten, esimerkiksi matkailuajoneuvon kytkeminen sähköön muutoin kuin käynnistämistä varten on kielletty. Sähköautojen tms. kulkuvälineiden lataus on kielletty.

5. Autopaikan kunnossapito

Kiinteistönomistaja vastaa autopaikka-alueen kunnossapidosta seuraavin rajauksin:

- Kiinteistönomistaja ei puhdistaa autojen välejä lumesta eikä hiekoita tai suolaa autojen/autopaikkojen välejä tai yksittäisen autopaikan aluetta (esim. auton alta).
- Kiinteistönomistaja pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan myös itse autopaikkojen talvikunnossapidosta laajempina alueina kerrallaan.

6. Käyttöehtojen rikkominen

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun tai muutoin rikkoo ehtoja, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta estää autopaikan käyttö sekä irtisanoa tai purkaa autopaikkasopimus.

7. Autopaikan vuokrasopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molemmipuolinen irtisanomisaika on yksi kuukausi laskettuna sen kuukauden lopusta, jonka kuluessa irtisanominen tulee vastapuolen tietoon.

Autopaikan vuokrasopimus päättyy automaattisesti huoneiston vuokrasopimuksen päättyessä eikä sitä tarvitse erikseen irtisanoa.

