



## Asiakaslaskutushinnasto

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää kodin kuntoa. Poismuuttotarkastuksen yhteydessä kiinnitämme huomiota mm. tässä hinnastossa oleviin asioihin. Asunnon normaalista käytöstä johtuvasta kulumisesta ei laskuteta.

Mikäli asunnon kunnossa on huomautettavaa ja M2-Kodit joutuu teettämään puolestasi korjauksia, siivouksen tai tyhjentämään hallussasi olleita tiloja, laskutamme niistä tämän asiakaslaskutushinnaston mukaisesti. Pidätämme oikeuden hinnaston muutoksiin. Laskutamme toteutuneiden kustannusten mukaan, mikäli ne ovat vähintään 50 % suuremmat tai hintaa ei ole määritelty.

### AVAIMET, LUKITUS

Lukon sarjoitus, sis. avaimet ja yhden lukkopesän	210 €
Lisälukkopesät	150 €/kpl

Postilaatikon avain	50 €
---------------------	------

Villi sarja, ns. hätäsarjoitus, jonka jälkeen normaali sarjamuutos	80 €
--	------

Emännän avain	120 €
---------------	-------

Turvalukon uusiminen, jonka jälkeen normaali sarjamuutos	190 €
--	-------

Lämpötolpan avain	20 €
-------------------	------

Autohallin avaimet/ korttiavaimet	erillislasku
-----------------------------------	--------------

Avainten jättö huoneistoon	erillislasku
----------------------------	--------------

### SIIVOUS, TYHJENNYS

Siivous, tyhjä huoneisto	1h+kk/k	210 €
--------------------------	---------	-------

	2h+kk/k	250 €
--	---------	-------

	3h+k	340 €
--	------	-------

	4-5h+k	360 €
--	--------	-------

Ikkunoiden pesu	1h+kk/k	70 €
-----------------	---------	------

	2h+kk/k	90 €
--	---------	------

	3h+k	110 €
--	------	-------

	4-5h+k	130 €
--	--------	-------

Keittiön/keittokomeron siivous, sisältää jääkaapin ja liedet	130 €
--	-------

Kylpyhuoneen ja wc:n siivous	120 €
------------------------------	-------

Asuntosauunan siivous	100 €
-----------------------	-------

Irtaimistovaraston / varastokomeron siivous	60 €
---	------

Tyhjennykset (huoneisto, parveke, terassi, irtaimistovarasto, varastokomero)	erillislasku
--	--------------

hinnasto jatkuu seuraavalla sivulla



## KORJAUKSET

Välioven korjaus tai uusiminen, ei sisällä karmia	130 €
Välioven uusiminen karmeineen	220 €
Välioven uusiminen, massiivipuu	erillislasku
Huoneisto-oven ja karmin uusiminen	erillislasku
Lattiapinnoitteen uusiminen olohuoneeseen (muovimatto/laminaatti)	650 € / 850 €
Lattiapinnoitteen uusiminen makuuhuoneeseen, keittiöön tai keittokomeroon (muovimatto/ laminaatti)	380 € / 480 €
Lattiapinnoitteen uusiminen eteiseen (muovimatto/ laminaatti)	230 € / 300 €
Jalkalistojen uusiminen	120 €
Sälekahtimien reikien tulppaus	100 €

## MAALAUKSET

Huoneen seinän maalaus	130 €
Huoneen seinien maalaus	270 €
Huoneen katon maalaus	140 €
Oven karmien maalaus	80 €
Tupakoidun huoneiston maalaus	erillislasku

## KALUSTEET

Työtason uusiminen	140 €
Tiskikonekaapin takaisin asennus, kaappi osina asunnossa tallessa	100 €
Alakaapin uusinta, sis. oven ja saranat	220 €
Yläkaapin uusinta, sis. oven ja saranat	270 €
Kaappien ja keittiökalusteiden uusiminen	erillislasku
Vaatekaappirivistön (korkea kaappi) uusinta sis. oven ja saranat	270 € / kpl

## LVIS-KALUSTEET

Lavuaarin uusiminen, wc/kylpyhuone	220 €
Wc:n peilin uusiminen	120 €
Wc:n peilin hyllyn uusiminen	70 €
Peilikaapin uusiminen, wc/kylpyhuone	310 €
Asukkaan aiheuttama wc-istuimen/viemärin avaaminen	120 €
Wc-istuimen uusiminen	440 €
Wc-vesisäiliön uusiminen	220 €
Jääkaapin tai lieden varaosakorjaus (kahva, lokeron kannet, uunipannu ja pelti)	120 € kpl
Matalan jääkaapin uusiminen	350 €
Korkean jääkaapin/jääkaappipakastimen uusiminen	600 €
Patteritermostaatin uusiminen	120 € kpl
Lattialiesi (perinteinen/ keraaminen)	470 € / 550 €
Astianpesukone	360 €
Valokytkin/ pistorasia/kattorastian kannen uusiminen/ valaisimen poisto	50 €