

## Ohjeita kuolinpesälle

- Asukkaan kuoleman jälkeen vuokrasopimuksen hallinta siirtyy kuolinpesälle.
- Kuolinpesän vuokrasopimusta koskee kuten muitakin sopimuksia, huoneenvuokralain mukainen, irtisanomisaika. Tämä on yksi kuukausi irtisanomiskuukauden lopusta lukien.
- Kaikkien kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa irtisanomisilmoitus tai valtuuttaa pesän asioita hoitava henkilö tekemään irtisanominen valtakirjalla.
- Irtisanomisen liitteeksi tulee toimittaa vainajan virkatodistus/sukuselvitys. Virkatodistuksesta ilmenee ketkä ovat kuolinpesän jäseniä.
- Irtisanomiseen tulee liittää kuolinpesän asioita hoitavan henkilön yhteystiedot sekä kuolinpesän (vainajan) tilitiedot mahdollista vakuuden palautusta varten.
- Asunnon tyhjentäminen ja siivoaminen ovat kuolinpesän vastuulla. Mikäli asunnon tyhjennys jää vuokranantajalle, tulee siitä toimittaa erillinen tyhjennyslupa, toki tällöin lasku tyhjennyksestä tulee myös kuolinpesän hoidettavaksi.
- Kuolinpesä voi maksaa irtisanomisajan vuokran kuolinpesän tililtä, vaikka perunkirjoitus olisikin vielä tekemättä. Huomioitavaa on, että asumistuki katkeaa aina kuolinpäivään. Irtisanomisajan vuokra on kuolinpesälle kuuluva kulu.
- Jos irtisanomisajan vuokraa tai muita kuluja ei pystytä maksamaan kuolinpesän varoista, tulee tästä ilmoittaa vuokranantajalle. Jos kuolinpesä todetaan perunkirjoituksessa varattomaksi, tulee perunkirjasta toimittaa kopio vuokranantajalle mahdollisimman pian.

## VALTAKIRJA kuolinpesän asioiden hoitoon

Valtuutettu:

Nimi: \_\_\_\_\_ (henkilötunnus \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_)

Valtuuttaja / valtuuttajat:

Nimi: \_\_\_\_\_ (henkilötunnus \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_)

Nimi: \_\_\_\_\_ (henkilötunnus \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_)

Nimi: \_\_\_\_\_ (henkilötunnus \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_)

Nimi: \_\_\_\_\_ (henkilötunnus \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_)

Valtuutettu on oikeutettu hoitamaan \_\_\_\_\_ kuolinpesän vuokrasopimukseen liittyviä asioita sekä irtisanomaan kuolinpesän vuokrasopimuksen.

Paikka \_\_\_\_\_

Aika \_\_\_\_\_

Valtuuttajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_