

Ohjeita kuolinpesälle

Asukkaan kuoleman jälkeen vuokrasopimuksen hallinta siirtyy kuolinpesälle ja vuokrasuhde jatkuu tuottaen kuluja kuolinpesälle.

Jotta vuokrasuhde voidaan päättää, pyydämme toimittamaan meille seuraavat liitteet:

1. **Valtakirja kuolinpesän asioiden hoitoon**, jolla valtuutetaan yksi henkilö hoitamaan asioita kuolinpesän puolesta.
2. **Irtisanomisilmoitus**, jolla vuokrasuhde päätetään.

Lisäksi tarvitsemme **vainajan virkatodistuksen**, josta ilmenevät kuolinpäivä sekä kuolinpesän osakkaat. Tämän voi tilata Digi- ja väestötietovirastosta, ja se voidaan toimittaa meille myöhemmin, sillä sen toimituksessa saattaa mennä aikaa.

Tärkeää tietoa

- Kuolinpesän vuokrasopimusta koskee normaali huoneenvuokralain mukainen irtisanomisaika, joka on **kuukausi (1 kk) irtisanomiskuukauden lopusta lukien**.
- **Kaikkien kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa irtisanomisilmoitus** tai valtuuttaa pesän asioita hoitava henkilö tekemään irtisanominen valtakirjalla.
- **Irtisanomiseen liitteenä on toimitettava:**
 - virkatodistus/sukuselvitys, josta ilmenevät kuolinpesän osakkaat sekä menehtyneen kuolinpäivä
 - kuolinpesän asioita hoitavan henkilön yhteystiedot
 - kuolinpesän (vainajan) tilitiedot mahdollisen vakuuden palautusta varten
- **Asunnon tyhjentäminen ja siivoaminen** ovat kuolinpesän vastuulla. Mikäli tämä jää vuokranantajalle, tarvitaan **kirjallinen tyhjennys- ja tavaroiden hävityslupa, ja kulut laskutetaan kuolinpesältä**.



Kiinteistö Oy M2-Kodit
m2.asiakaspalvelu@ysaatio.fi
09 7742 5500
m2kodit.fi

Vuokranantaja voi myöntää huoltoliikkeen ovenavauksen kuolinpesän valtuuttamalle henkilölle. Ovenavaukset kuolinpesän kustannuksella.

- Kuolinpesä voi maksaa irtisanomisajan vuokran kuolinpesän tililtä, vaikka perunkirjoitus olisi vielä tekemättä. Huomioithan, että **asumistuki katkeaa aina kuolinpäivään**. Irtisanomisajan vuokra on kuolinpesälle kuuluva kulu.
- Jos kuolinpesän varat eivät riitä vuokran tai muiden kulujen maksamiseen, **ilmoittakaa asiasta m2.asiakaspalvelu@ysaatio.fi**. Jos kuolinpesä todetaan perunkirjoituksessa varattomaksi, tulee perukirjasta toimittaa kopio M2-Kodeille mahdollisimman pian.



Kiinteistö Oy M2-Kodit
m2.asiakaspalvelu@ysaatio.fi
09 7742 5500
m2kodit.fi

