

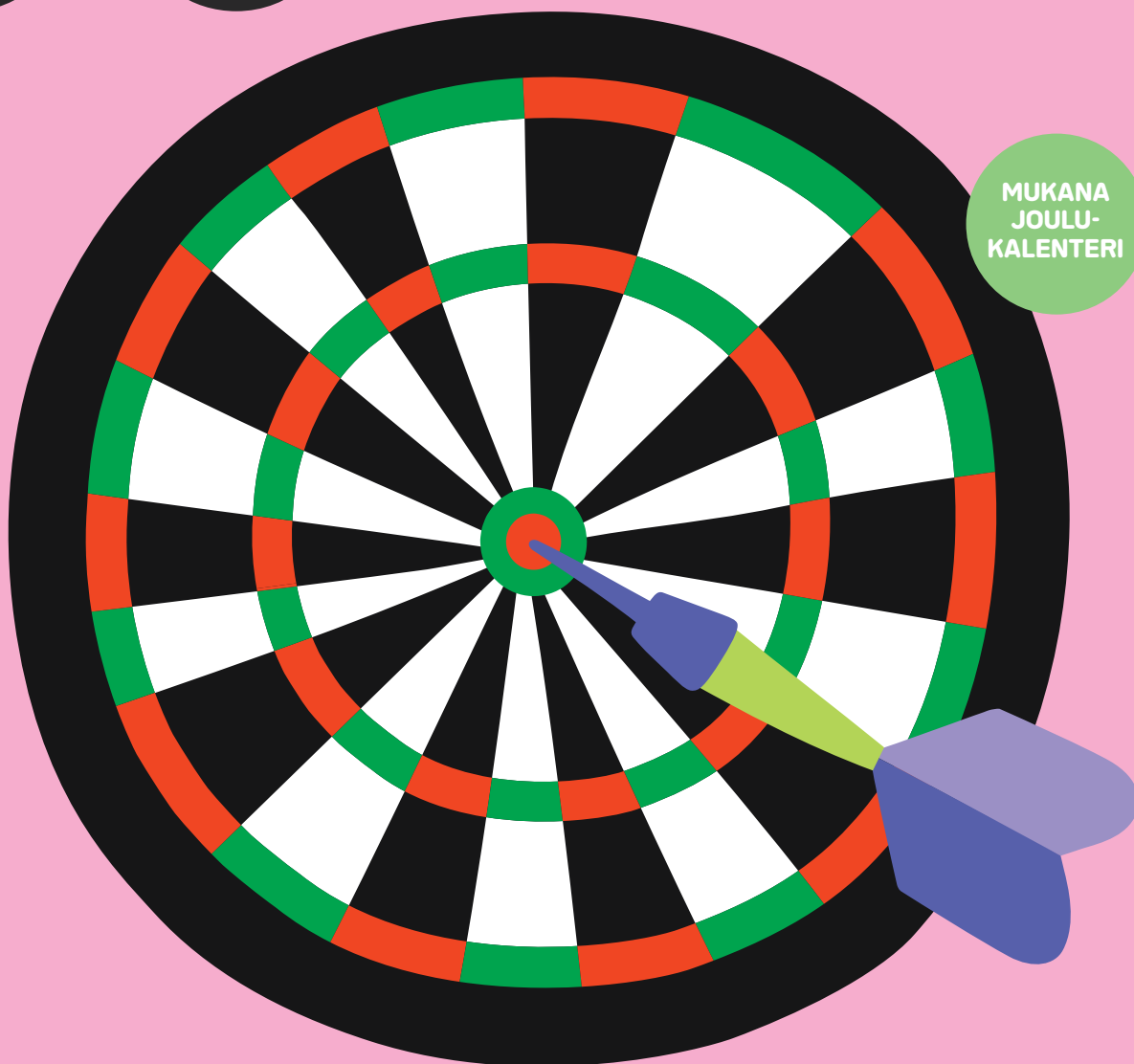
M2

VINKIT ASUMISEEN

Lisää tilaa
sisustamalla.
s. 16

LUKEMISEN LUMO

Kirja avaa oven
uuteen maailmaan.
s. 18



MUKANA
JOULU-
KALENTERI

Darts!

Viikoittaiset heittotreenit yhdistävät Jollaksen tikkaajia. **s. 8**



SISÄLTÖ 2/2025

NÄIN MINÄ ASUN

Paras mahdollinen seinänaapuri.

SIVU 4

AJANKOHTAISTA

M2-Kodit 10 vuotta, uusia koteja, Uuras päättyy, Y-Säätiön uusi organisaatio.

SIVU 6

MONIPUOLINEN HELSINKI

M2-Kotien asukkaat kertovat, mikä omalla asuinalueella on parasta.

SIVU 14

VINKIT ASUMISEEN

Kerrostaloasumisen kiemuroita oikomassa.

SIVU 22

3X VUOKRALAINEN

Aktiiviset asukkaat ilahduttavat monella tavoin.

SIVU 24

TALON TARINA

SIVU 27

BRIEFLY IN ENGLISH

SIVU 28

AKTIIVISET ASUKKAAT

SIVU 30



Olemme sitoutuneet YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin

Y-Säätiö-konserni, mukaan lukien M2-Kodit, on sitoutunut edistämään ilmastotoimia, luonnon monimuotoisuutta, tasa-arvoa sekä vastuullista ja ihmisarvoista työtä. Työ on vielä kesken, mutta olemme saaneet jo paljon aikaan. Lue lisää ysaatio.fi/vastuullisuus.

OmaM2 on asukkaiden oma palvelu

Olethan jo ottanut asukassivut käyttöösi? OmaM2-palvelussa voit tarkastella vuokranmaksu-tietojasi, tehdä vikailmoituksen, ilmoittautua asukas-tapahtumiin ja osallistua oman alueesi kehittämiseen. Lue lisää m2kodit.fi/omam2.

Fiilistä feedissä

M2-Kodeilla asuvat somevaikuttajat kertoivat asumisesta M2-Kotien asunnoissa syksyn aikana. Ota kampanjassa mukana olleiden vaikuttajien sometilit seurantaan ja näe, millaista asuminen meillä on.

[@noraparma](https://twitter.com/noraparma) [@noorahakanen](https://twitter.com/noorahakanen) [@viktoriavikidi](https://twitter.com/viktoriavikidi) [@ataraxia.food](https://twitter.com/ataraxia.food)

LUE LISÄÄ: [M2KODIT.FI/AJANKOHTAISTA](https://m2kodit.fi/ajankohtaista)

JOKO SEURAAT M2-KOTEJA SOMESSA?

Ryhdy seuraajaksi jo tänään. Löydät meidät Facebookista ja Instagramista. Tilaa myös uutiskirjeemme osoitteessa m2kodit.fi.



Lue M2-lehti digiversiona m2kodit.fi/m2lehti

KUVITUS ADOBE STOCK

M2-lehti toimitetaan jokaiselle M2-Kotien asukkaalle kotiin. JULKAISIJA: Y-Säätiö PÄÄTOIMITTAJA: Susanna Kokko TOIMITUSPÄÄLLIKKÖ: Leena Filpus / Kubo ULKOASU: Markus Frey ja Iina Lievonen-Thapa / Kubo KIRJOITTAJAT & KUVAAJAT: Krista Ahola, Saara Autere, Hanna Kangasluoma, Susanna Kekkonen, Matti Lintulahti, Marjaana Malkamäki, Tommi Mattila, Sami Turunen KANNEN KUVITUS: Leena Kisonen PAINO: PunaMusta Oy PAINOS: 11 530, LEHTI ILMESTYY KAKSI KERTAA VUODESSA ISSN: 2489-3846 [painettu], 2669-8250 [verkkójulkaisu] M2-KODIT VERKOSSA: m2kodit.fi OMAM2: omam2.m2kodit.fi M2-KOTIEN ASIAKASPALVELU: m2.asiakaspalvelu@ysaatio.fi tai puh. 09 7742 5500 TUTUSTU TIETOSUOJASELOSTEESEMME: m2kodit.fi



Hyvä M2-Kotien asukas,

M2-LEHTI ON KULKENUT kanssamme vuodesta 2017, tuoden mukanaan tarinoita kodeista, naapurustosta ja M2-Kotien arjesta. Nyt on kuitenkin tullut aika kääntää uusi sivu ja siirtyä digiaikaan. Kädessäsi on viimeinen painettu M2-lehti. Jatkossa viestimme ensisijaisesti sähköisesti uutiskirjeiden, sosiaalisen median ja OmaM2-palvelun kautta, joka on asukkaiden oma viestintäkanava.

Palveluidemme sähköistyminen on luonnollinen osa arjen digitalisoitumista ja tuo mukanaan uusia mahdollisuuksia yhteydenpitoon. Haluamme varmistaa, että tieto kulkee jatkossa entistä sujuvammin, ajantasaisesti ja ennen kaikkea turvallisesti. Sähköinen viestintä tuo tiedot lähelle nopeasti – olipa kyse arjen asioista tai poikkeustilanteista.

Vaikka viestintämme siirtyy sähköiseen muotoon, ihmisten kohtaaminen säilyy yhtä tärkeänä kuin ennenkin. Huomaavaisuus, hymy ja lyhyt juttutuokio naapurin kanssa tekevät arjesta mukavampaa. Ne muistuttavat meitä siitä, että yhteisöllisyys rakentuu kohtaamisista, ei vain viesteistä.

Vuoden lopussa on hyvä pysähtyä ja katsoa sekä kulunutta että tulevaa. Haluamme kiittää teitä, asukkaita, osallistumisesta lehden tekoon vuosien varrella. Samalla toivotamme tervetulleeksi uuden tavan olla yhteydessä toisiimme digitaalisesti, ajasta ja paikasta riippumatta.

Rauhallista joulunaikaa ja onnellista uutta vuotta jokaiselle!

TEIJA OJANKOSKI
TOIMITUSJOHTAJA

Sähköinen viestintä tuo tiedot lähelle nopeasti.



SANNA LIIIMÄTÄINEN

NÄIN MINÄ ASUN

ASUKAS: Tea Saarimäki, 21

ASUINPAIKKA: M2-Kotien asunto
Lempäälän Manttaalitiellä

ASUNTO: Yksiö, 30,5 m²

MUUTTANUT TALOON: Kesäkuussa 2023

Sisko asuu seinän takana

TEKSTI: MATTI LINTULAHTI

KUVAT: MARJAANA MALKAMÄKI

”PARASTA kodissani on se, että sisko asuu seinänaapurina. Hän itse asiassa vinkkasi minulle tästä asunnosta. Onneksi sain tämän. Vähän kuin asuisi kaksin, vaikka asuu yksin.

Eniten viihdyn kotona tietokoneella ja sängyllä. Sängyllä on kiva lojua. Vihreät verhot, vihreä matto ja lämmin lamppu luovat kotoisan ja rauhoittavan fiiliksen. Sängyllä on myös mummita saatu värikäs isoäidinneliöistä virkattu torkkupeitto. Se lämmittää kivasti.

Työpöytä on kodin toinen sydän. Sen ääressä pelaan, piirrän, teen töitä ja juttelen videopuheluita kihlatun kanssa. Työpöydän piirtolevy on kovassa käytössä. Tykkään keksiä tarinoita, ja piirtää fantasiaa ja puolirealismia. Piirtämisestä onkin tullut työni graafisena suunnittelijana.

Niin, ja se on myös mukavaa kodissani, että vaikka asunto on pieni, siinä on tosi paljon säilytystilaa. Kaikki vieraatkin ihmettelevät sitä. Säilytystilaa tarvitaan, kun oma pieni koti on myös työhuone.”





Kiintymys
kissoihin, Hello
Kitty -hahmoihin ja
manga-taiteeseen
näky kirjahyllyssä.



Kissakorvaiset
pelikuulokkeet
ovat kovassa
käytössä.
Minecraft on yksi
suosikkipeleistä.

M2-Kodit täyttää ensi vuonna 10 vuotta!

KYMMENESSÄ vuodessa olemme kasvaneet osaksi suomalaista vuokra-asumisen kenttää: yli 11 500 kotia, 30 paikkakuntaa ja kymmeniä tuhansia asukkaita eri elämäntilanteissa ympäri Suomen.

Matkaan on mahtunut uusia taloja, peruskorjauksia, satoja asukastapahtumia ja ennen kaikkea tarinoita teistä, asukkaistamme. Olemme nähneet, että koti on paljon enemmän kuin seinät ja katto. Se on paikka, jossa voi nauraa, levätä, kasvaa ja olla oma itsensä.

Seuraavat vuodet jatkamme rohkeasti edelläkävijänä kohtuuhintaisessa ja kestävässä asumisessa. Rakennamme uusia koteja, uudistamme vanhaa ja kehitämme palveluja, jotka tekevät arjesta helpompaa ja yhteisöllisestä elämästä rikkaampaa.

Tavoitteemme on yksinkertainen mutta suuri. Haluamme tarjota koteja kaikille, paikkoja, joissa elämä tuntuu hyvältä ja jokainen päivä tuo iloa. Kiitos, että juuri sinä olet matkassa mukana!





Kuinka monta uutta M2-Kotia vuonna 2025?

TÄNÄ VUONNA olemme saaneet 234 uutta M2-Kotien asuntoa eri puolille Suomea. Loppuvuoden 128 kotia valmistuivat Helsinkiin ja Tampereelle. Ensi vuonna 2026 mää-

rä kasvaa entisestään, kun 316 uutta kotia nousee Turkuun, Tampereelle, Järvenpäähän, Espooseen ja Helsinkiin.

Tutustu uudiskohteisiimme m2kodit.fi/uudiskohteet.

37%

Vuonna 2024 asukkaamme lajittelivat jätteestä 37 % materiaalihyötykäyttöön.

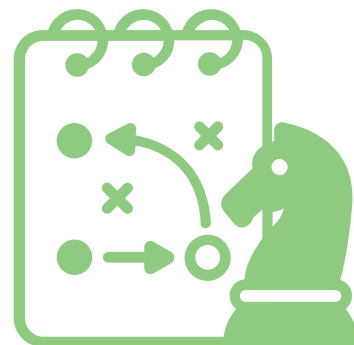
Uuras päättyy



UURAS-työllistymisohjelma päättyy vuoden 2025 lopussa. Sen kautta M2-Kotien asukkaat ovat tehneet yli 15 000 työkeikkaa seitsemän vuoden aikana.

Keikat ovat olleet esimerkiksi käsilumitöitä, muuttoapua uudiskohteissa sekä asuntojen ja varastojen tyhjennyksiä.

Uuraan hyviä käytäntöjä säilytetään, ja joitakin työkeikkoja tarjotaan jatkossakin.



Organisaatio-rakenteemme uudistui

- **Y-SÄÄTIÖ**-konserni tehostaa toimintaansa uudistamalla organisaatio-rakenteensa.
- **KESKIÖSSÄ** on elinkaari-ajattelu, jossa asumisen palvelut ja kiinteistöjen hallinta kytkeytyvät entistä tiiviimmin yhteen.
- **UUDISTUS** mahdollistaa katkeamattoman asiakaspolun ja vahvistaa asiakastytytyvääisyyttä.
- **MUUTOS** toteuttaa Y-Säätiön hallituksen päivittämää strategiaa.
- **TAVOITTEENA** on parantaa palvelun laatua, nostaa asuntokannan käyttöastetta ja panostaa asiakaskokemukseen.
- **LISÄKSI** tavoitteenamme on vähentää konsernin hiilidioksidipäästöjä 70 prosentilla vuoden 2022 tasosta.
- **LUE LISÄÄ** ysaatio.fi/ajankohtaista.

“Dartsia heitetään
tosissaan, mutta ei
turhan vakavasti”,
vannovat Jokke
[oik.] ja Pekka.





JOLLAKSEN TIKKAAJAT

Kellaripellonkujalla kokoontuu joukko miehiä, joilla on rento käsi, tiukka tähtäys ja rutkasti sosiaalista pilkettä silmäkulmassa.

TEKSTI: SAMI TURUNEN KUVAT: SUSANNA KEKKONEN



“Joskus tikan osumakohtaa tutkitaan hyvin tarkasti, eli kummalla puolen eri sektorit erottavaa rautalankaa se on”, Jokke sanoo.

Tsok. Tsok. Tsok.
Jouko ”Jokke” Kauppi ottaa neljä askelta, nyppii tikat pois taulusta ja kävelee takaisin viivan taa. Keskittyminen, katse tauluun, käden ja kyynärvarren rento liike.

Tsok. Tsok. Tsok.

Neljä askelta taululle ja takaisin. Sama 2,37 metrin matka, uudestaan ja uudestaan.

M2-Kotien Kellaripellonkujan asukastila Helsingin Jollaksessa on Joken ja **Pekka Mähösen** darts-pyhättö. Seinällä olevan darts-aulun ympärille kokoontuu säännöllisesti leppoisa miesporukka.

”Olemme heittäneet täällä jo yli kymmenen vuotta. Ensin heitettiin ulkona perinteistä mökkitikkaa, jonka taulun toisella puolella oli darts-aulu. Käännettiin taulu ympäri ja katsottiin netistä säännöt. Siitä se lähti jalostumaan”, Pekka kertoo.

Asukastilalla tapahtuu muutenkin paljon: lasten synttäreitä, askartelu-

kerhoa, talkoopäivien ruokatarjoilua. Kaikkeen on hyvät tilat, ja pieni keittiö kylälaitteineen mahdollistaa yhtä sun toista.

Moniarvoinen heittorinki

Alkuaikojen opettelun jälkeen kerhohuoneelle hankittiin virallinen darts-aulu. Heittorinkiin kuuluu tällä hetkellä kuusi 35–65-vuotiaasta miestä.

”Naisiakin on ollut, mutta he ovat muuttaneet jossain vaiheessa pois talosta”, Jokke harmittelee.

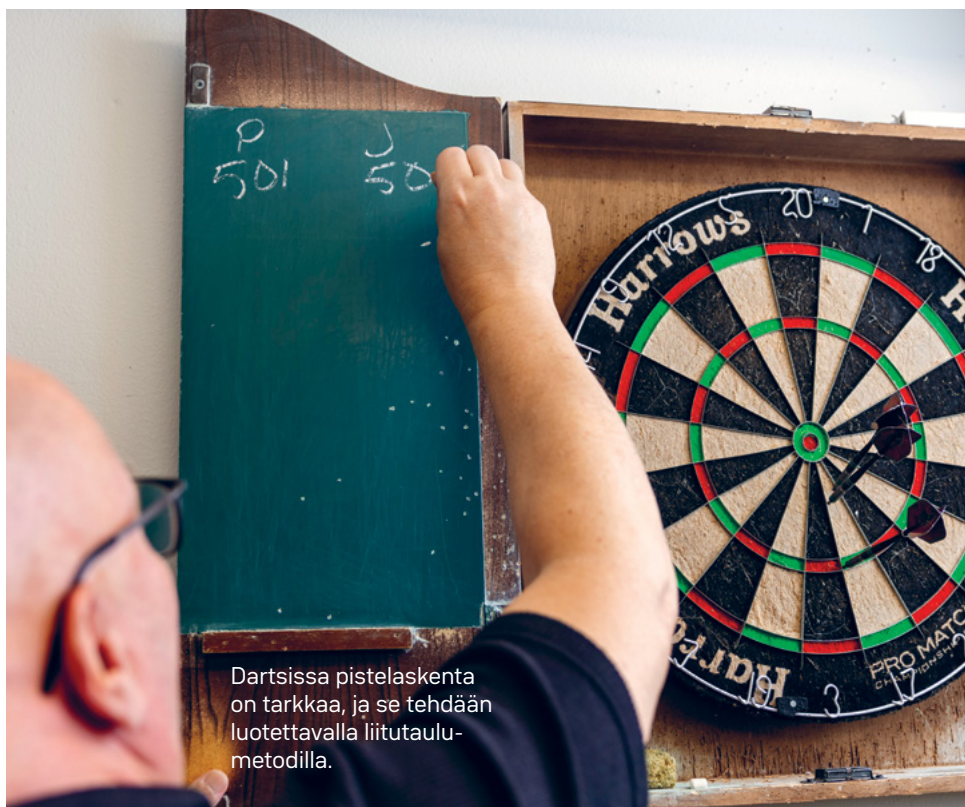
Heittäjäringin viestejä hoidetaan WhatsApp-ryhmässä.

”Oman porukan lisäksi välillä tänne tulee tuttuja ja sukulaisia heittämään. Kun illat alkavat syksyllä pimeä, jalat tuovat yhä useammin tänne ja aikaa menee helposti muutama tunti kerrallaan.”

Kerhohuoneen tikkaremissä on pari kovaa heittäjää. Toinen heistä on kotoisin Walesista, ja hänen arvelaan syntyneen tikat kädessä – ovathan dartsin juuret Brittein saarilla.



Emme käy kilpailuissa. Täälläkin saadaan pientä jännitystä ja adrenaliini nousemaan.”



Dartsissa pistelaskenta on tarkkaa, ja se tehdään luotettavalla liitutaulu-metodilla.

Yleisin heittopäivä on perjantai. ”Joskus telkkarista tulee yhtä aikaa jääkiekkoa, ja jos siellä on Helsingin IFK:n ja HPK:n peli, silloin ei voi keskittyä tikanheittoon”, nauraa Hämeenlinnasta kotoisin oleva HPK-fani Jokke.

Kevyesti adrenaliinia

Mikä dartsissa Jollaksen tikkamiehiä viehättää?

”Ehkä se on se, kun joskus päihittää parempansa. Pari kaveria on pärjännyt kisoissakin, ja me muut olemme haastajia. Onnistuessaan kuka tahansa voi kuitenkin voittaa”, Jokke kertoo.

Pekka ja Jokke eivät käy kilpailuissa. ”Meille riittävät nämä kinkarit.

Täälläkin saadaan pientä jännitystä ja adrenaliini nousemaan”, Pekka sanoo.

”Pelaamme tosissaan, mutta ei vakavasti”, Jokke täydentää.

Jokke, 60, on asunut Kellaripellonkujalla reilun neljä vuotta. 65-vuotias Pekka on viihtynyt vielä pidempään.

”Olen kyläyhteisön vanhin asukas, asunut täällä 33 vuotta. Jollas on ol-

lut hyvä paikka kasvattaa neljä lasta, vaikka he teini-iässä valittivatkin, että matka kaupunkiin on liian pitkä. Nyt he ovat antaneet sen jo anteeksi.”

Tavoitteena rento flow

Palataanpa tikkojen nakutukseen. Mistä on hyvä dartsin heittäjä tehty?

Hyvistä hermoista, vakaasta kädestä ja keskittymiskyvystä. Harjoitella pitää. Pärjääminen ei ole kiinni fyysisestä olemuksesta, vaan hyvä heittäjä voi olla pitkä tai lyhyt, kapea tai vähän leveämpi. Tärkeintä on flow, herrat listaavat.

Entä millaisina heittäjinä he pitävät toisiaan?

”Pekka on välillä uskomattoman hyvä. Kun hän saa sellaisen rauhallisen tahdin päälle, heitto nakuttaa tasaisesti ja tarkasti kuin konekivääri”, Jokke sanoo.

”Jokke on tasainen heittäjä, ja kun hän pääsee flow-tilaan, taulun keskusta alkaa löytyä varmasti”, kehuu puolestaan Pekka kaveriaan.

Darts eroaa perinteisestä tikanheittomasta monella tapaa, jo heittomatka alkaen. Pihalla heitetään viidestä metristä, ja heittäjä heijaa ja heiluu heiton tahdissa. Dartsissa ollaan hyvin staattisia, vain kyynärvarsi tekee työn.

Moni hyvä mökkitikan heittäjä onkin hyvä myös dartsissa, vaikka tekniikka onkin erilainen. Molemmissa tarvitaan rentoutta ja rauhallisuutta.

Joillakin voi olla ennakkoluuloja dartsista lajina, jossa kitataan hämärrässä pubissa olutta ja heittäminen on sivuseikka. Höpsistä.

”Kyllä mekin joskus otetaan oluet, mutta pääsääntöisesti mennään vis-sylinjalla.”

Milleistä kiinni

Darts, kuten mikä tahansa harrastus, muuttuu jossain vaiheessa vakavaksi lajiksi, jossa hifistellään ja käytetään surutta satoja euroja yhä huipumpiin välineisiin. Dartsissa huimiin summiin on vaikea päästä.

Tärkein – ja oikeastaan ainut – vä-



Hyvien osumien resepti on tiukka tähtäys, mutta rento käsi.

Dartsin lyhyt oppimäärä

- **DARTSISSA** heittomatka on 2,37 metriä.
- **LAJISSA** heitetään kolmea tikkaa ja kerätään pisteitä. Pisteet on jaettu sektoreittain eri puolille taulua.
- **TAULUSSA** on myös numeroiden [1–20] pistemäärä tuplaavia ja triplaavia alueita sekä keskusta eli bulls eye.
- **YLEISIN** kilpailulaji on "501", jossa tavoitteena on vähentää aloituspistemäärää 501 aina nollaan asti. Tuloksen nollaavan viimeisen tikan on osuttava tuplaan tai häränsilmään.
- **501-PELIMUODON** "haamutulos" on pelin voittaminen yhdeksällä tikalla eli kolmella heittovuorolla.

line ovat omat tikat, ja huipputasolla niissä mietitään grammanpuolikkaita. Yleensä tikat painavat 20–28 grammaa, ja niiden paino ja paksuus vaikuttavat heittotuntumaan.

Jollaksessa ei grammoja viilata. "Ei meillä niin tarkkaa ole. Näillä tikoilla heitän vielä pitkään. Ainoastaan tikkojen periä eli sulkia pitää uusia, koska ne rispaantuvat", Pekka sanoo.

Uusiin tikkoihin tottuminen vie aikansa. Ote ja se, mistä kohtaa tikkaa pidetään kiinni, on millipeliä. Otetta hiotaan, kunnes oikea tuntuma löytyy.

Pääosassa sosiaalisuus

Dartsin suosio maailmalla ja Suomessa kasvaa kohisten, ja kisat keräävät isoja yleisömääriä. Harrastajia tulee lajin pariin yhä enemmän, ja taulut pubeissa tai biljardisaleilla ovat liisäntyneet. Pekka ja Jokke eivät juuri seuraa kisoja, vaan keskittyvät siihen kuuluisaan omaan tekemiseen.

"Ei tämä ole niin vakavaa. Tämä on meille harrastus, ja me olemme mökkiytyneet tänne omaan porukkaan", Pekka nauraa.

Jos laji yhtään kiinnostaa, Kellari-

pellontien tikkaajat kehottavat rohkeasti lajin pariin.

"Tämä on kiva sosiaalinen harrastus, johon pieni kilpaileminen toisia vastaan tuo vain mukavan lisän. Tähän saa tulla katsomaan, oppimaan ja tutustumaan", Jokke kannustaa.

Hän myös haastaa muita M2-Kotien kohteissa asuvia tulemaan kisamaan Jollakseen.

"Olisi kiva saada aikaiseksi vähän sellaista M2-Kotien sisäistä maaotteluhenkeä."

Vaikka Pekka ja Jokke kehuvat lajin rentoutta ja kilpaileminen on vain si-
vuosassa, häviäminen saattaa joskus harmittaa – mutta vain pienen hetken.

"Vaikka on täältä joskus joku lähtenyt ovesta ulos eikä ole palannut mo-
neen viikkoon", miehet nauravat.

Pekka ja Jokke saavat harrastaa varsin vapaasti, kotonakaan ei tule sanomista poissaoloista, jotka joskus venähtävät useaan tuntiin.

"Päinvastoin. Vaimo on tyytyväinen, että saa olla rauhassa ja katsoa mieleisiään tv-sarjoja", Pekka sanoo.

Jutut on juteltu. Hiljennytään, keskitytään, haetaan flow-tilaa. *Tsok, tsok, tsok.*



JOUKO KAUPPI JA
PEKKA MÄHÖNEN
TOIVOTTAVAT MUUTKIN
DARTSIN PELAAJAT
TERVETULLEIKSI
JOLLAKSEEN.



Dartsin
sääntöjen
mukaan tikka saa
painaa enintään
50 grammaa.

Parhaat
tikkavalikoimat
löytyvät
verkkokaupoista, sillä
Suomessa on vähän
dartsiin erikoistuneita
kauppoja.

Tärkeintä on tuntuma

DARTS-TIKASSA paksuus, tikan perän pituus sekä paino voivat vaihdella. Tikan paino on yleensä 20–28 grammaa. Aloittelijalle suositellaan 22–24-grammaisista tikkoja, joilla on helppoa oppia oikea heitotekniikka.

Automaattisesti heittotuloksen laskevissa moderneissa elektronisissa tauluissa

käytetään kevyempiä ja pehmeäkärkisempiä tikkoja kuin perinteisessä, sisäl-kuidusta valmistetussa taulussa.

”Tykkään pitkästä ja ohuesta tikasta, koska olen itsekin sellainen”, Jokke sanoo.

”Mulla on vähän paksummat ja painavimmat tikat, koska kädetkin on tällaiset tönköt”, Pekka kertoo.

Tikat ovat yleensä terästä. Myös painavaa volframia käytetään, koska siitä voidaan valmistaa hyvin ohuita tikkoja.



TOIVE-
JUTTU



● Helsinki

MIKSI ASUN MISSÄ ASUN?

Kysyimme Helsingissä asuvilta, mikä heidän asuinalueellaan on parasta ja mikä saa heidät viihtymään kodissaan.

TEKSTI: HANNA KANGASNIEMI

NINA SUNDHOLM, 58,
asuu Mesenaatintiellä

TUNSIN itseni todella tervetulleeksi, kun muutin tänne kaksi vuotta sitten. Naapurit tulivat heti auttamaan muutossa. Munkkivuori tuntui lintukodolta, ympäristö on vehreä ja rauhallinen. Tunnelmaa kuvaa, että ihmiset kulkevat kylpytakeissaan pihan poikki saunomaan. Kaikki hoitavat pihapiiriä ja yhteisiä tiloja kuin omiaan. Roskakatoskin on aina tiptop.

Vaikka talo on jo yli 30 vuotta vanha, remonttien ansiosta asunnot ovat sisältä kuin uusia. 46 neliön valoisa kaksioni on myös pohjaltaan toimiva. Lempipaikkojani on olohuoneen kulma, jonka kahdesta ikkunasta aukeaa laaja näkymä Mesenaatintielle.

Syntyperäiselle helsinkiläiselle Helsingissä on kaikki, mitä voi toivoa. Munkkivuoressa nautin hyvistä kävelymaastoista ja rantakin oli lähellä. Seuraavaksi tutustun Espooseen, kun muutan M2-Kotien sisällä hiukan edullisempaan asuntoon.”

KAROLINA KIIL, 61,
asuu Von Daehnin kadulla

MUUTIMME Viikkiin 25 vuotta sitten Kruununhaasta, koska tarvitsimme lisää tilaa perheelle. Halusin kauniin ja rauhallisen asuinalueen. Myös rakentamisen ekologisuus ja luonnonsuojelualueiden läheisyys vaikuttivat valintaan. On hienoa, kun luontopolut ja hiihtoladut ovat vieressä. Silti Helsingin kulttuuritarjonta on lähellä. Oma autotalli on plussaa. Voin myös käydä asukastalo Motin autohuoltotilassa pesemässä autoni nimellistä korvausta vastaan.

Olen asunut Viikissä eri asunnoissa. Nyt asun ylimmän kerroksen kolmiossa äitini kanssa. Omalla parvekkeella voin nauttia aamukahvini täysin omassa rauhassani. Lähikallioilta näen Helsingin keskustaan samalla, kun viereisillä niityillä laiduntavat lehmät.

Yksi tärkeimpiä asioita on viljelylupalta. Se on ollut henkireikäni jo 23 vuotta. Viikki sopii sellaiselle, joka haluaa maaseutumaisista eloa suurkaupungin vieressä.”

RITVA SAHA, 54,
asuu Malagankadulla

ASUIN aiemmin Ruoholahdessa. Lasten muutettua omilleen oli aika etsiä pienempi koti. Olin aikoinaan koiralenteilla kulkiessani katsellut Jallukan taloa, että tuolla olisi kiva asua. Kun sieltä vuosi sitten vapautui kaksio, hain sitä heti.

Talo on rauhallinen ja yhteisöllinen. Ihmiset tervehtivät toisiaan ja tarvittaessa saa aina apua, vaikka postipaketin vastaanottamiseen, jos ei ole itse paikalla. Talossa järjestetään asukkaille myös pihajuhlia. Omillekin juhlille voi varata juhlatilan keittiöineen kattoterassilta.

Parvekkeellinen kotini on pieni, mutta toimiva. Kuudenteen kerrokseen eivät kuulu edes kadun äänet. Minulla on autopaikka talon parkkihallissa, se helpottaa arkea.

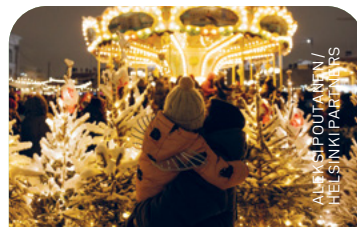
Viihdyn Jätkäsaaressa, jossa palvelut ja meri ovat lähellä. Kävelen pääsee nopeasti keskustaan ja julkinen liikenne toimii. Vierestä lähtevät jopa Tallinnan laivat.”

M2-Kotien Helsinki

- **M2-KODEILLA** on Helsingissä asuntoja 26 eri alueella.
- **KAIKEN** kaikkiaan M2-Kotien kohteita on 30 paikkakunnalla, eniten juuri Helsingissä.
- **UUSIN** 69 kodin kohde valmistui lokakuussa Kannelmäen Pasuunakujalle.
- **VUONNA 2026** uusia koteja nousee Oulunkylään ja Herttoniemeen.



2164
M2-Kotien
asuntoa
Helsingissä



HELSINGIN vanhin ulkoilmassa järjestettävä joulutori Tuomaan Markkinat kutsuu tänäkin vuonna nauttimaan joulutunnelmasta. Yksi markkinoiden suosituimmista kohteista on maksuton karuselli. Joulutori on avoinna päivittäin klo 11–19, perjantaisin ja lauantaisin klo 20 asti.

Sisusta lisää tilaa

Löydä kotisi piilevät neliöt sisustamalla ja järjestämällä.

TEKSTI: KRISTA AHOLA

Karsi ja järjestä

KODIN KAAOS syntyy, kun tavaraa on enemmän kuin tilaa. Käy koti läpi kaappi tai nurkka kerrallaan: mitä oikeasti tarvitset ja mitä voit kierrättää eteenpäin?

Usein jo pelkkä vaatekaapin järjestäminen ja viikkaaminen tuo lisää tilaa. Pohdi myös uusia säilytysratkaisuja. Voisivatko esimerkiksi sukat tai alusvaatteet olla siististi pienessä lokerikossa?

Suhtaudu hommaan positiivisella asenteella: nyt syntyy lisää tilaa kotiin! Saisiko eteenpäin kiertävistä tavaroista muutaman euronkin?

Jos ajatus myyntirumbasta ahdistaa, käyttökelpoista tavaraa voi viedä maksutta myös Kierrätyskeskuksiin.

Kodin järjestely voi olla mukavaa harmaan päivän ajanvietettä, kun kuuntelee samalla lempimusiikkia tai äänikirjaa.

TOIVE-
JUTTU



Jätepeli haltuun

JÄTTEIDEN LAJITTELU motivoi, kun jokaisella jätelajilla on oma paikkansa. Jos keittiön kaapissa ei ole riittävästi tilaa, katsele kodin muita kulmia.

Voisiko seinälle ripustaa nätin kestokassin palautuspulloille? Lehdille ja pahville hyvä tila voi löytyä eteisen kaapista.

Näppärä kierrätysastia, SmartStore™ Collect on

M2-Kotien asukasetu eli saat sellaisen ilmaiseksi itsellesi. Kierrätysastian käyttöön otta-neista kodeista 85 prosenttia kertoi, että kierrätys lisääntyi koto-na ja kaikki olivat sitä mieltä, että kierrätys on nyt helpompaa.

Kierrätysastioita on saatavil-la rajoitettu määrä per vuosi. Kysy M2-Kotien asiakaspalvelusta, onko niitä tänä vuonna jäljellä!

Missä kasa, sinne kori



KERTYYKÖ kotiin kasoja tai pöydille tavaroita väärin paikkoihin? Ehkä paikka ei olekaan väärä. Kenties kasa yrittää kertoa, että tämä on sinulle luontevin kohta laskea käsistä kodin avaimet, kännykän laturi tai vaikkapa kuivat pyykki.

Ratkaise kasojen ongelma laittamalla kasan kohdalle nätti kori tai muu helppo säilytysratkaisu. Jatkossa, kun lasket tavarat käsistäsi, ne osuvat kuin itsestään koriin eli juuri oikealle paikalleen.



Hukka hyödyksi

PIENESTÄKIN kodista voi löytyä yllättävää lisätilaa. Kurkista esimerkiksi oven taakse: voisiko sinne laittaa ripustuskoukkuja tai pienen hyllyn? Koukkuja ja naulakoi-ta saa kirppikseltä pikkurahalla. Kokeile myös kaapin-ovien päälle ripustettavia telineitä, joita varten ei tarvitse porata reikiä.

Ripustaminen voi olla myös sisustamista. Esimerkiksi seinälle koukkuun nostettu kaunis korikassi toimii sekä säilytystilana että sisustuselementtinä.

Peilit tuovat kotiin tilan tuntua. Jos sijoitat peilin ikkunaa vastapäätä olevalle seinälle, saat vaikutelman ylimääräisestä ikkunasta. Jalakalampun taakse laitettu peili antaa lisävaloa.

Jätä kotiin kuitenkin myös tyhjää tilaa, etenkin lattialle. Se tuo avaruuden tunnetta pieniinkin neliöihin.

Netti on pullollaan
neulontaohjeita,
mutta Kaisasta
on mukavampi
seurata ohjeita
painetusta kirjasta.
Sitten vain puikot
heilumaan ja vaikka
dekkari pyörimään
äänikirjana.

Sanojen lumoissa

LANKA

Lankava Alii (75% villaa, 25% polyamidia, 100 g / 300 m), 120 g valkoista, 110 g harmaata, 50 g tummaa harmaata, 15 g moniväristä harmaata

NEULETHEYS

23 s ja 25 krs = 10 cm

TARVIKKEET

- 3,25 mm:n neulepuikot
- 3 ja 3,5 mm:n sukkapuikot
- päättelyneula

TEKSTI: LEENA FILPUS KUVAT: TOMMI MATTILA

Lukeminen ei ole vain harrastus, se on elämänmittainen matka. Ja mikä parasta, siihen ei välttämättä kulu lainkaan rahaa. Kaisa Saksa kertoo, miten kirjat ovat kuljettaneet hänet niin historiaan kuin omaan sisimpäänsä.

KAISA SAKSAN parvekkeelta näkee yli kaupungin, mutta kun avaa kirjan, siirtyy toiseen aikaan ja paikkaan. M2-Kotien Hakatorneilla Lahdessa asuva Kaisa sanoo suoraan: lukeminen on hänelle elämän opiskelua.

”Kirjat antavat vastauksia kysymyksiin, joita en aina tiedä edes kysyväni. Ne kuljettavat hetkeksi pois arjesta ja samalla elämän ytimeen. Joskus ne jopa raottavat ovea omaan kirjoittamiseen”, Kaisa sanoo.

Hän tietää, mistä puhuu. Esikoisromaani *Keltainen sadetakki* (Aviador) julkaistiin kesällä 2025. Rikosromaanin tarina rakentui vuosien pohdinnan, kirjoittamisen ja uudelleenkirjoittamisen prosessissa.

”Työstin kirjaa viisi vuotta, välillä pitkiäkin taukoja pitäen. Lopulta kokonaisuus syntyi, nyt se on valmis ja matkalla lukijoille.”

Kirja vie ja tuo perille

Kaisan lukemisen rytmi vaihtelee. Kesken on useita kirjoja samanaikaisesti. Välillä hän ahmii sata sivua päivässä, toisinaan ei riviäkään viikossa.

Jos kirja ei tempaise mukaansa, sen saa jättää kesken.

”Maailmassa on niin paljon kirjoja, ettei väkisin kannata lukea. Hyvä kirja vetää mukaansa, huono saa jäädä.”

Lastenkirjojen äärellä lukeminen muuttuu yhdessäoloksi.

”Luen neljälle lapsenlapselleni, ja he kuuntelevat *Pekka Töpöhäntää* aivan kuin minä pienenä.”

Tietokirjatkin kiinnostavat Kaisaa. Kirjoittamiseen, itsetuntemukseen ja eri elämänvaiheisiin liittyvät teokset kuljettavat pohtimaan suuria kysymyksiä.

”Kuka minä olen? Miksi olen täällä? Vastauksia ei ehkä löydy yhdellä istumalla, mutta kirjat avaavat ovia ja joskus myös ikkunoita ajatteluun. Lukeminen lisää empatiakykyä ja auttaa ymmärtämään muita ihmisiä.”

Maksuton aarreaitta

Kirjoja ei tarvitse ostaa omaksi, sillä kirjastosta löytyy kaikki – ja toisinaan myös odottamattomia löytöjä.

”Tutkin usein palautushyllyjä. Niistä löytyy helmiä, joiden olemassaoloa

en ole edes osannut kaivata.”

Lukeminen ei myöskään kilpaile käsitöiden, toisen intohimon kanssa, vaan sulautuu osaksi arkea.

”Neuloessa kuuntelen vaikkapa dekkareita äänikirjoina, mutta yleensä haluan lukea itse paperilta. Esimerkiksi runoja tai syvällisempää kaukokirjallisuutta ei vain voi kuunnella. Niissä nautin ja makustelen sanoja, sävyjä ja rakenteita. Se onnistuu vain paperikirjasta.”

Lukeminen kuuluu kaikille

Lahden Hakatorneilla asukastoiminta on aktiivista, mutta omaa lukupiiriä ei tällä hetkellä ole.

”Jos innostuneita vain löytyy, niin mikä estää perustamasta lukupiiriä? On antoisaa keskustella kirjoista muiden kanssa ja kuulla, miten muut tulkitsevat vaikkapa henkilöhahmoja.”

Kaisa haluaa rohkaista kaikkia lukemaan ja myös kirjoittamaan.

”Ihan vaikka omaksi iloksi, tai päivittäin pieni pätkä. Se auttaa pysähtymään ja myös rauhoittumaan tällaisena some-aikana.”



Oman, täyteen ahdetun kirjahyllyn lisäksi Kaisalla on yleensä vino pino kirjaston kirjoja lainassa.



Kirjat antavat
vastauksia
kysymyksiin, joita
en aina tiedä edes
kysyväni."

MUTKATONTA YHTEISELOA

Kerrostaloasuminen sujuu parhaiten yhteisapelillä. Kun huomioimme muut ja puhumme toisillemme suoraan mutta ystävällisesti, syntyy arki, jossa jokaisen on hyvä olla.

TEKSTI: LEENAFILPUS KUVITUS: LEENA KISONEN



JUHLI RENNOSTI

JUHLAT KUULUVAT elämään, oli kyse syntymäpäivistä, valmistujaisista tai tupaantuliaisista. On silti hyvä tapa kertoa naapureille jo etukäteen, että olette kokoontumassa, ja että kotoasi saattaa kantautua ääniä normaalia enemmän.

Jos naapurit tietävät, että juhlal hiljenevät viimeistään

kello 22 ja poistutte jatkoille sen jälkeen, häiritseviinkin ääniin suhtaudutaan usein ymmärtäväisemmin.

Siltä varalta, että desibelit nousevat liikaa, naapureita voi pyytää tulemaan kertomaan siitä. Joskus jo tällainen toisten huomioiminen auttaa jaksamaan hetkellistä ilonpitoa.

TUTUSTU NAAPURIIN

AJATTELE, ETTÄ törmäät naapuriin rappukäytävässä ja vaihdatte pari sanaa. Kun seuraavan kerran kuulet heidän kotoaan ääniä, ne eivät ehkä ärsytä samalla tavalla, koska tiedät millaisia ihmisiä seinän takana asuu.

Tuttujen ihmisten äänet ovat luonnollisempia ja helpommin ymmärrettäviä. Heidän kans-

saan on helpompi ottaa puheeksi myös asumista häiritsevät asiat. Ärsytyksen sijaan on parempi selvittää asia heti, ennen kuin mitta alkaa täyttyä.

Useimmiten ystävällinen sananen vie pidemmälle kuin nimetön heippalappu talon ilmoitustaululla. Naapuri ei ehkä ole tullut edes ajatelleeksi häiritsevänsä muita.





ÄÄNET KUULUVAT ELÄMÄÄN

KERROSTALOELÄMÄÄN

kuuluvat väistämättä arjen äänet. Lasten leikit, iloinen puheensorina ja taustamusiikki ovat normaalia arkea.

Kaikki äänet eivät kuitenkaan ole yhtä hämmästyttävää: kolistelu iltaisin, jytisevä basso tai naulojen nakuttelu saattavat kiristää muiden hermoja. Vältä häiritsevää

melua kello 22–7 välillä. Toisaalta myös yövuorolaisella on oikeus käydä suihkussa keskellä yötä.

Pysähdy välillä miettimään, miltä oma toiminta kuulostaa naapurissa. Äänet nimittäin kantavat yllättävän hyvin naapuriin asti. Voit vaikka kysäistä, kantautuuko tehosekoittimesi surina seinän toiselle puolel.

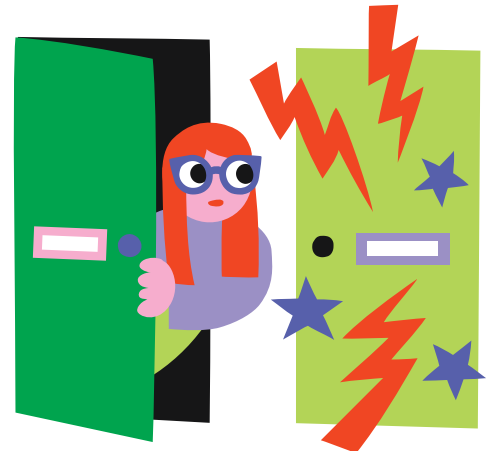
ASUMISRAUHA KUULUU KAIKILLE

JOSKUS KÄY niin, että häiriöt ovat toistuvia, eikä keskustelu tuo ratkaisua. Silloin virallinen häiriöilmoitus isännöitsijälle voi olla paikallaan.

Ilmoitus ei ole koston väline, vaan keino kirjata ylös, mitä on tapahtunut. Siksi tarkkuus on tärkeää: kirjaa ylös tapahtuman tarkka kuvaus kellonaikoihin. Virallisessa valituksessa on oltava

va kahden eri asunnossa asuvan allekirjoitukset. Pelkät äänitteet tai epämääräiset muistiinpanot häiriöistä eivät yleensä riitä.

Vuokranantaja voi puuttua asiaan vain tosiseikkoihin perustuen. Jos tilanne jatkuu, M2-Kotien asumisneuvoja tai Asumisrauhan keskus (asumisrauha.fi) voi auttaa löytämään sovinnollisen ratkaisun.



HUOLEHDI NAAPURISTA

HYVÄ NAAPURUUS ei ole vain häiriöiden välttämistä, vaan myös huolenpitoa ja välittämistä.

Jos vaikkapa iäkästä naapuria ei ole näkynyt pitkään aikaan tai jostain asunnosta kuuluu huolestuttavia ääniä, voit olla yhteydessä oman kuntasi sosiaalihuoltoon ja tehdä huoli-ilmoituksen. Jos mietit,

miten toimia, voit pohtia asiaa myös M2-Kotien asumisneuvojan kanssa.

Usein jo pieni ele, kuten oven avaaminen toiselle, tervehtiminen tai ystävällinen kysymys voi piristää jonkun päivää enemmän kuin arvaatkaan. Naapuri kannattaa kohdata yhtä ystävällisesti kuin itse haluaisit tulla kohdatuksi.

1

Millaisiin tapahtumiin olette osallistuneet?

"OLEMME ASUNEET M2-Kotien kohteessa nyt nelisen vuotta ja osallistuneet aktiivisesti asukastapahtumiin. Kaikki ystävämme aina ihmettelevät ja ihastelevat, että onpa upeaa, kun asukkaille järjestetään näin paljon kaikkea.

Olemme käyneet esimerkiksi **Konsta Hietasen** joulukonsertissa, Valkeakosken ja Tuusulan kesäteattereissa, elokuvissa, keilaamassa ja Korkeasaarella. On mahtavaa, kun arjen keskelle tarjotaan tällaista piristystä.

Myös omassa talossamme tapahtuu ja tiedotus yhteisestä tekemisestä pelaa tosi hyvin. Viime talvena joogasimme asukastilassa naapureiden kanssa. Syyskukat istutettiin pihalle porukalla ja joulun alla juodaan yhdessä glögiä."

KUKA?

ISMO JARAIJA KASURINEN,

asuvat Tuusulan Hyrylässä Kaupatiellä. "Kolmannen kerroksen kotimme ikkunoista aukeaa ihanan avara maisema."



TEKSTI JA KUVAT SAARA AUTERE

Miten yhteisöllisyys näkyy?

"MEILLÄ ON ihana pihakeinu, missä me talon mummot istumme ja rupattelemme lähes päivittäin. Talvella kokoonnumme asukastilassa. Autamme toinen toisiamme esimerkiksi kauppaskareissa.

Olemme viettäneet yhdessä niin juhannusta kuin pikkujouluja kinkkuineen ja laatikoineen. Olen innolla mukana myös M2-Kotien asukastapahtumissa, tämä Sirkus Finlandia oli napakymppi. Esitys oli aivan huikea. Talven mittaan on taas tulossa mielenkiintoista ohjelmaa, pitääkin olla valppaana ilmoittautumisten suhteen."

2

KUKA?

LAILA REEN, asuu Nummenkylässä Maljakadulla. "Kotini on rauhallisessa rivitalossa ja lapset asuvat lähellä."

M2-KOTIEN ASUKKAAT

pääsivät Sirkus Finlandian esityksiin Kuopiossa, Turussa, Oulussa, Tuusulassa ja Helsingissä.



3

KUKA?

UKRI JOHANSSON, asuu Tuusulan Hyrylässä Pähkinämäentiellä. "Hyrylässä voi viettää luonnonläheistä kaupunkielämää, tykästyin asuntoon ja alueeseen heti."



Millaista toimintaa teillä on?

"MINUT houkuteltiin mukaan asukastoimikuntaan heti muutettuani tänne neljä vuotta sitten. Toiminta on ollut kivaa.

Olemme järjestäneet esimerkiksi lautapeli-iltoja. Kesäaikaan meillä on grillijuhlia pihalla. Kokoonnumme asukastilaan ja lähdemme ensin yhteiselle kauppapareissulle; possunkylki on suosikkini grilliherkuista. Täällä saa tehdä ja nauttia elämästä.

On aina mukava suunnitella ja toteuttaa asioita yhdessä – etenkin kun pääpointtina on se, että kaikilla on kivaa."

MUUTTOSIIVOUS KUNTOON



Usein muuttaessa riittää tavallinen siivous, toisinaan muutama kohta saattaa jäädä epähuomiossa putsaamatta.

1

LATTIAT JA KAAPIT

Imuroi ja moppaa lattiat. Tyhjennä ja pyyhi kaapit, hyllyt sekä kaappien päälliset. Ne unohtuvat helposti.

2

KEITTIÖ

Sulata ja puhdista jääkaappi ja pakastin: Kytke virta pois, irrota pistoke ja jätä ovet auki. Putsaa myös liesi, uuni, pellit ja liesituuletin. Muista laitteiden taustat ja syvennykset.

6

5

1

4

3

4

5

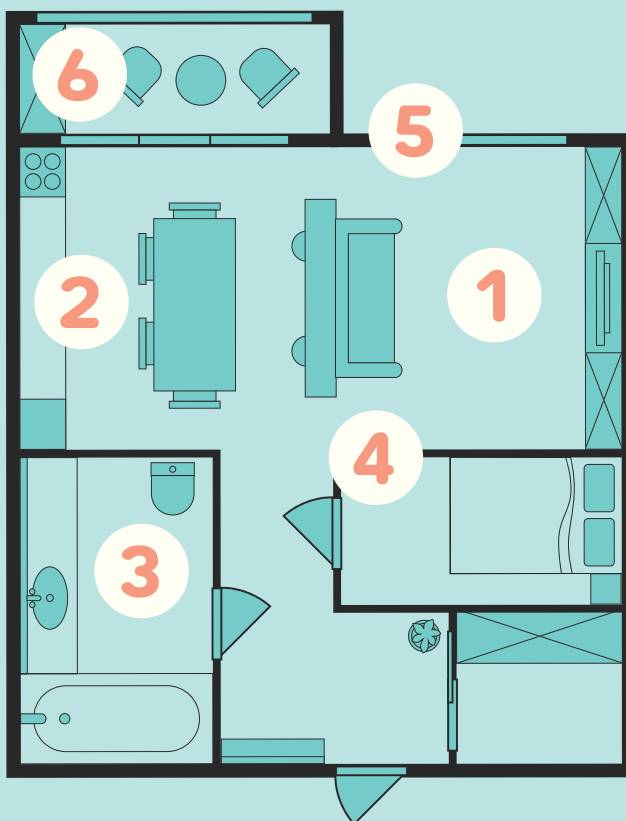
PATTERIT JA IKKUNAT

Onko pattereissa pölyä ja ovatko ikkunat puhdastat? Ikkunoiden ulkopuolia ei tarvitse pestä pakkasella. Pyyhi likaiset ilmanvaihtoventtiilit, mutta älä muuta niiden asetuksia.

6

VARASTOT JA PARVEKE

Tyhjennä ja siivoa myös asuntokohtaiset varastot ja parveke.



KYLPYHUONE JA SAUNA

Pese WC-istuin, hanat, amme tai suihkuseinät sekä sauna. Huuhtelee lattiakaivon ritilä ja puhdista hajulukko.

SEINÄT JA OVET

Poista näkyvät tahrat. Taulujen kiinnityspropuja ei tarvitse irrottaa. Niiden poistaminen voi vaurioittaa seinää.

TEE LOPPUSIIVOUS HUOLELLA! Puutteellinen siivous voi aiheuttaa lisäkuluja.



Uutta vanhan tilalle

PUNAINEN puuverhoilu luo kotoisan ensivaikutelman. Upouusi talo Pasuunakuja 1:ssä sopii ympäristöönsä ja kunnioittaa punaisella värillään Kannelmäen perinteistä kerrostalorakentamista Helsingissä.

Aiemmin Kannelmäessä junaraiteiden kupeessa seisoj vuonna 1973 rakennettu talo, joka oli pitkäaikainen koti monelle. Lopulta rakennus kuitenkin tuli tiensä päähän ja paikalle rakennettiin kokonaan uusi talo. Pasuunakuja 1:n uusi elämä käynnistyi lokakuussa, kun talo valmistui ja asukkaat pääsivät muuttopuuhiiin.

Vaikka punainen puupinta pysyi, monet muut asumisen ihanteet ovat muuttuneet kuluneen 50 vuoden aikana. Vanhan talon rakentamisen aikaan näppärinä pidetyt muovimatot ovat väistyneet laminaattien ja yhteistilojen vinyylilattioiden tieltä. Kylpy-

huoneista ei löydy tilaa vieviä ammeita vaan ilmavat suihkunurkkaukset ja näppärät kylpyhuonekaapistot. Suurin muutos on kuitenkin kohdannut keittiöitä: 70-luvun erillisten keittiöiden sijaan toivotaan nyt vaaleita avokeittiöitä ja keittiösaarekkeita.

Myös asuntojen koossa on tapahtunut selvä muutos. 70-luvun kerrostaloissa suosittiin suuria kaksioita, joissa saattoi asua vain yksi ihminen. Nykyään isoille kaksioille on vähemmän kysyntää ja uusista taloista varataan ensin fiksuhajaiset pienet asunnot sekä isommat perheasunnot.

Uuteen Pasuunakujan taloon on löytynyt mukavan monipuolinen naapurusto opiskelijoista perheisiin ja senioreihin. Muuttajien joukossa oli myös muutama paluumuuttaja, jotka olivat asuneet Pasuunakujalla jo vanhan talon aikaan.



Ei pöllömpi muraali

- **TAVALLINEN** lappeenrantalainen talo Koulu-
katu 1:ssä muuttui tänä
syksynä maamerkiksi,
kun sen kylkeen lennähti
asumaan *Asio otus* eli
sarvipöllö.
- **NORMAALIN** 30 sentti-
metrin sijaan tämä pöl-
lö on noin 11 metriä kor-
kea ja näyttää istuvan
ihmisen tekemien raken-
teiden päällä.
- **TAITEILIJA Jussi**
TwoSevenin loitima
muraali viestittää, mi-
ten ihminen voi erilaisil-
la valinnoillaan kannatel-
la luontoa.
- **TEOKSEN ON**
rahoittanut uusiutuvan
energian yhtiö Neoen.
- **KOULUKATU 1:N** asu-
kastoimikunta otti innol-
la taideteoksen vastaan.
Onhan pöllö myös vii-
sauden ja kokemuksen
merkki.

Next year, M2-Kodit celebrates its 10th anniversary!

IN TEN years, we have grown into a real player in the field of rental housing in Finland, with more than 11,500 homes across 30 towns and tens of thousands of residents in different life situations around Finland.

Along the journey, we have constructed new buildings, performed renovations, organised hundreds of resident events and, above all, heard stories about you, our residents. We have seen that a home is much more than its walls and ceilings – it's a place where we can laugh, rest, grow and be ourselves.

In the coming years, we will continue to be bold pioneers in affordable and sustainable housing. We will build new homes, renovate existing ones and develop services that will make everyday life easier and enrich community life.

Our goal is simple but ambitious. We want to provide homes for everyone – places where life feels good and every day brings joy. We are glad to have you with us on this journey!

THIS IS THE FINAL PRINTED ISSUE OF M2 MAGAZINE. The magazine's content will move online.



Renewed organisation

- **THE Y-SÄÄTIÖ** group is improving the efficiency of its operations by renewing its organisational structure.
- **THE FOCUS** is on life cycle thinking, where housing services and property management are increasingly linked together.
- **THE RENEWAL** enables an uninterrupted customer pathway and promotes customer satisfaction.
- **THE CHANGE** implements the strategy updated by the Board of Directors of Y-Säätiö, whose objectives include improving the quality of service, increasing the occupancy rate of the housing stock, investing in customer experience and reducing the group's CO₂ emissions by 70 per cent from the level of 2022.
- **READ MORE** at ysaatio.fi/ajankohtaista.
[In Finnish only]



How many new M2-Kodit homes in 2025?

THIS YEAR, we have built 234 new M2-Kodit homes across Finland. At the end of the year, 128 homes were completed in Helsinki and Tampere. In 2026, the number will increase even further with 316 new homes being built in Turku, Tampere, Järvenpää, Espoo and Helsinki. Learn more about our new buildings at m2kodit.fi/new-buildings.

Effortless coexistence

WRITTEN BY LEENA FILPUS ILLUSTRATIONS BY LEENA KISONEN



Party responsibly

PARTIES are a normal part of life, but it's polite to tell your neighbours in advance. If they know that the partying will stop by 10 p.m., they will tend to be more understanding when it comes to the noise. You can ask your neighbours to come and tell you if the volume exceeds comfortable levels.



Meet your neighbours

JUST a few words in the stairwell can make neighbours feel more familiar. This also makes it easier to talk directly about disturbances and be less stressed about sounds from neighbouring apartments. It is possible that your neighbour was simply unaware of causing a disturbance.

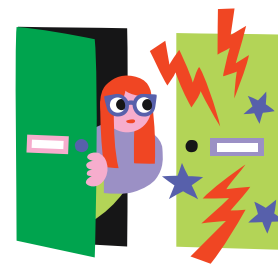


Sounds are part of life

IN APARTMENT buildings, sound carries. Talking and children playing are normal, but loud banging, bass or drilling in the evening can disturb others. Avoid noise between 10 p.m. and 7 a.m. However, you can shower at night, for example.

Peace at home

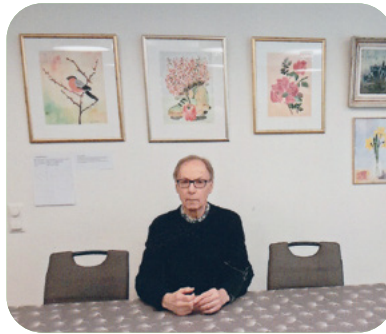
WHEN disturbances occur repeatedly, you can submit an official notification. The notification should include what happened and when. Ideally, you should have a witness regarding the situation. You can also get help from a M2-Kodit housing advisor or Asumisrauhan keskus (asumisrauha.fi).



Look after neighbours

BEING a good neighbour also means caring. If you have not seen an elderly resident for a long time or there are troubling noises coming from an apartment, you can submit a notification of concern to the municipal social welfare services. Remember to treat your neighbours with the same kindness as you yourself would like to receive.





Osa Marja-Liisa Malkaniemen kasvokuvista, maisemista ja kaupunkikuvista on myyty, osa on ystävien seinillä. Vesa Mustosen tuotantoon kuuluu piirroksia, grafiikkaa, maalauksia ja kuvanveistoa.

Iloa seinille

Miten tehdä asukastilasta viihtyisämpi?
Turussa keksittiin pistää taidenäyttely pystyyn.

TEKSTI: LEENA FILPUS

”ASUKASTILAMME on todella ahkerassa käytössä. On peli-iltaa, kahvittelua, ompeluseuraa, jumppaa, levyraatia ja tietokilpailua, jotain yhteisöllistä toimintaa lähes joka päivä”, kertoo **Vesa Mustonen**. Hän on yksi Turun Signalistinkatu 4:n asukasaktiiveista. Talon erityispiirteenä on, että sinne voi hakea asukkaaksi vasta 55 vuotta täytettyään.

Talon asukastila on valoisa ja sinänsä toimiva. Yhdellä seinällä roikkui pitkään melko ankea taulu, ja eräs aktiiveista puuskahti kerran, eikö seinälle voisi saada muutamia tauluja lisää piristämään ilmettä. Isännöitsijä näytti vihreää valoa idealle ja vinkkasi näppärästä taulujen ripustusjärjestelmästä.

”Nyt meillä on ollut itse maalattuja sekä nykyisten ja entisten asukkaiden kotien seiniltä lainattuja tauluja sekä veistoksia esillä. Sama näyttely on ollut paikoillaan kuukauden verran, kesällä vähän pidempään. Tarkoitus on jatkaa toimintaa edelleen, sillä taide on herättänyt kiinnostusta ja keskustelua”, Vesa sanoo.

Osaamista omasta takaa

Signalistinkadulta löytyy useampikin taiteellisesti lahjakas asukas. Moni on käynyt erilaisilla taidekursseilla, opiskellut maalausta, grafiikantekoa tai kuvanveistoa. Harrastus on

saattanut olla vuosia tauolla, mutta etenkin eläkeiässä taiteen tekeminen on alkanut jälleen kiinnostaa. Töitä on valmiina useammankin taidenäyttelyn verran.

Miten olisi taidekerho talon aktiviteettien repertuaariin? Eri taiteenalojen osaajat voisivat jakaa osaamistaan myös niille, jotka vasta haaveilevat taiteen tekemisestä.

”Tuo on hyvä idea. Eräs asukkaamme on taitava postikorttien tekijä. Kenties hän voisi opastaa muita vaikkapa joulun alla. Meillä on jo ompelukerho, jossa tehdään muun muassa postikortteja eri tekniikoilla. On hyvä, että pääsisi kokeilemaan erilaisia kuvataiteen muotoja matalalla kynnyksellä”, Vesa visioi.

Vaikka turkulaistalossa asukasaktiivisuus on vilkasta, mukaan mahtuisi enemmänkin ihmisiä. Signalistinkatu 4:n kahdessa talossa arviolta neljännes asukkaista on hyvinkin aktiivisia. Osa asukkaista on vielä työelämässä, joten on ymmärrettävää, jos vapaalla haluaa olla itsekseen.

”Ihmiselle tekee silti hyvää olla toisten kanssa, tehdä erilaisia asioita, ja astua välillä vähän oman mukavuusalueen ulkopuolelle. Ja jos itselle mieluisaa tekemistä ei omassa talossa tunnu löytyvän, uskoisin kaikkien asukastoi-mikuntien olevan vain iloisia, jos joku ehdottaa jotain uutta.”



HAE MUKAAN

10.12.2025

mennessä osoitteessa
<https://link.webropol.com/s/asukaskampanja>.

Hei M2-Kotien asukas!

Vuosi 2026 on meille erityinen, sillä juhlimme M2-Kotien 10-vuotiasta taivalta. Juhlavuotenumme haluamme nostaa esille sen, mikä tekee M2-Kodeista ainutlaatuisen. Eli teidät – asukkaamme. Tule mukaan kampanjaamme ja kerro oman kotisi tarina!

KAMPANJASSA esitellään M2-Kotien asuntoja ja asuinalueita asukkaiden näkökulmasta. Voit kertoa kodistasi, naapurustosta, lähialueen harrastuspaikoista, parhaista mustikka-apajista, koirapuistoista tai skeittiparkeista. Me haluamme kuulla juuri sinun tarinasi!

Kampanja toteutetaan M2-Kotien verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa vuoden 2026 aikana. Valituista kodeista kirjoitetaan blogitekstejä ja kuvataan sekä valokuvia että videomateriaalia. Huomioimme kaikki hakijat pienellä muistamisella, ja palkitsemme kampanjaan valitut kodit 100 euron arvoisella lahjakortilla.

Osallistuminen on helppoa, sillä haastattelut ja kuvaukset hoituvat lähtökohtaisesti yhden päivän aikana.



Dear M2-Kodit resident,

IN 2026, M2-KODIT will highlight the stories and homes of its residents. We invite you to tell us about your own home, your neighbourhood or the best spots in the area, for example. The selected homes will be presented on the M2-Kodit website and social media in the form of blogs, photos and videos.

All applicants will be given a little something in return, and the homes selected for the campaign will be rewarded with a gift card worth EUR 100. It is easy to participate: the interview and shooting only take one day.

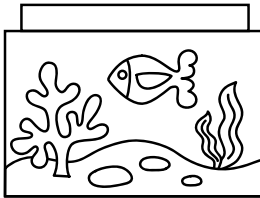
APPLY AT

<https://link.webropol.com/s/asukaskampanja>. The deadline for applications is 10 December 2025.

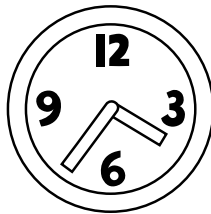


Mikä talvinen sana muodostuu ristikon keskelle?

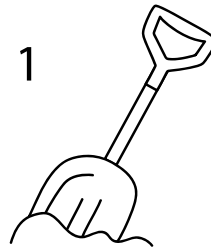
7



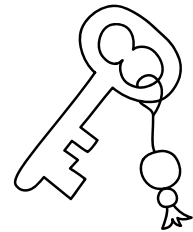
6



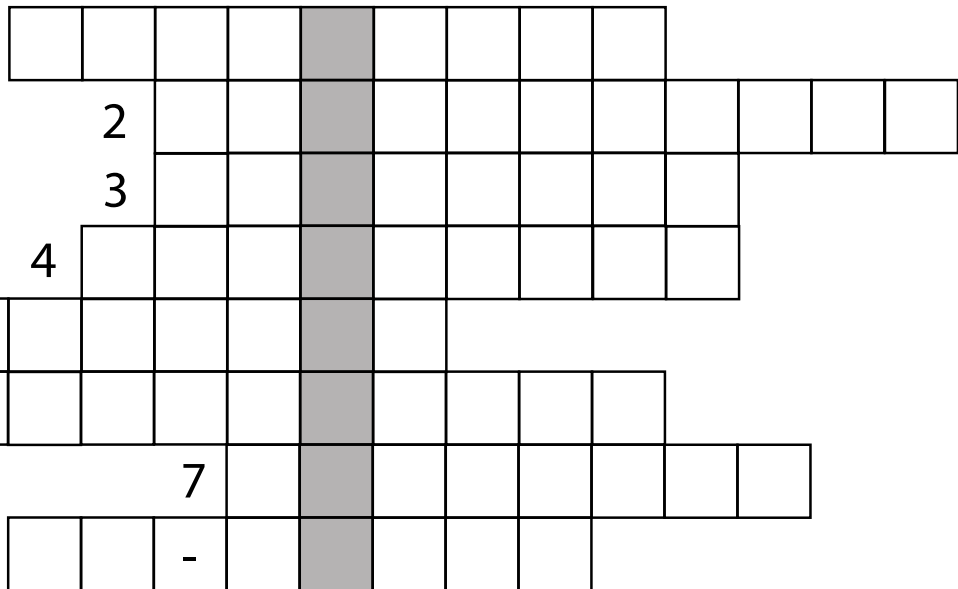
1



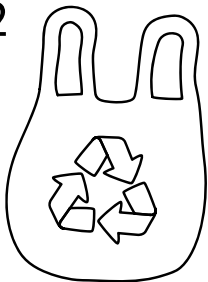
4



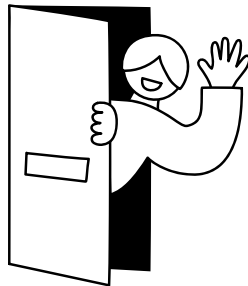
1



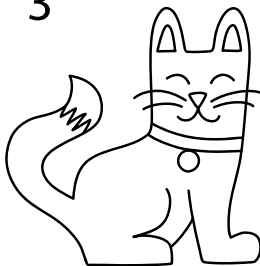
2



5



3



8

