

## AUTOPAIKAN VUOKRASOPIMUSEHDOT

Autopaikan haltija sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja varattuaan autopaikan ja maksettuaan ensimmäisen autopaikkamaksun.

### 1. Vuokra

- 1.1 Vuokralainen sitoutuu maksamaan autopaikan vuokran kuukausittain asunnon vuokran maksun yhteydessä.
- 1.2 Vuokra ja vuokranmaksuehdot on eritelty vuokranmaksukuitissa. Mikäli autopaikan vuokraus alkaa kesken kalenterikuukauden, vuokranmaksu alkaa seuraavasta kuukaudesta.
- 1.3 Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruus vuosittain. Vuokrantarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti pääsääntöisesti huoneiston vuokrantarkistusilmoituksessa.
  - 1.3.1 Lataussähkön hinta ilmoitetaan samassa yhteydessä.
- 1.4 Vuokranantaja voi tarvittaessa osoittaa toisen autopaikan pysäköintialueelta.
- 1.5 Mikäli kiinteistön pysäköintialueella on vapaita paikkoja voi vuokralainen saada toisen autopaikan itselleen. Vuokranantaja voi tarvittaessa irtisanoa autopaikan tarpeen muuttuessa kohdan 7. mukaisesti.

### 2. Autopaikan-, hallien- tms. avaimet

- 2.1 Autopaikan haltija sitoutuu palauttamaan (avaimen, kulkukortin tai vastaavan) vuokrasuhteen päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa palauttamaton avain kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### 3. Autopaikan käyttö

- 3.1 Autopaikkaa saa käyttää vain vuokralaisen oman tai hänen perheensä jäsenen käytössä olevan, kohdassa 3.2 mainitun ajoneuvon pysäköintiin.
- 3.2 Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöriä, jotka sopivat parkkiruutuun häiritsemättä viereisiä parkkipaikkoja. (mm. kuorma-autojen, asuntovaunujen ja isojen asuntoautojen ja liikenteestä poistettujen autojen pysäköiminen on kielletty). Rekisteröimättömät ja liikenteestä poistetut ajoneuvot poistetaan omistajan/haltijan kustannuksella.
- 3.3 Autopaikan vuokraajan tulee ehdottomasti pysäköidä autonsa vuokraamalleen paikalle eikä muualle vuokranantajan hallitsemilla tonttialueilla.
- 3.4 Vuokralaisen on noudatettava autopaikan käytössä siisteyttä, talon järjestyssääntöjä ym. vuokranantajan yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.
- 3.5 Vuokranantaja ei vastaa autopaikalla olevalle ajoneuvolle tehdystä ilkeästä, vahingoista tai paikan käytön estymisestä aiheutuneesta haitasta, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

### 4. Lämmityspisteen ja sähköautonlatauspisteen käyttö

- 4.1 Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia.
- 4.2 Lämmitysvastuksen ja liitäntä-/latausjohdon on ehdottomasti oltava sähkötarkastuskeskuksen hyväksymiä.

4.3 Liitäntä-/latausjohtoa ei saa jättää irralleen lämmitys-/lataustolppaan ja tolpan kansi on pidettävä lukittuna.

4.4 Lämmitys-/latauspisteen väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen.

4.5 Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa saamansa tolpan avaimet välittömästi kiinteistöä hoitavaan huoltoyhtiöön. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa palauttamaton avain kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

4.6 Vuokranantajalla on oikeus katkaista sähköt lämmitystolpista lämmityskauden ulkopuoliselta ajalta.

4.7 Lämmityspiste on tarkoitettu henkilöauton lämmittämiseen käynnistämistä varten, esimerkiksi matkailuajoneuvon kytkeminen sähköön muutoin kuin käynnistämistä varten on kielletty. Sähköautojen tms. kulkuvälineiden lataus on kielletty lämmityspisteessä.

4.8 Latausaseman käyttäjä sitoutuu tekemään sopimuksen käytössä olevan operaattorin kanssa ja maksamaan vuokranantajan määrittämän sähkön hinnan käyttönsä mukaan, sekä korotetun autopaikkamaksun muun vuokranmaksun yhteydessä tai operaattorin laskutuksen yhteydessä.

### 5. Autopaikan kunnossapito

Kiinteistönomistaja vastaa autopaikka-alueen kunnossapidosta seuraavin rajauksin:

- Kiinteistönomistaja ei puhdista autojen välejä lumesta eikä hiekoita tai suolaa autojen/autopaikkojen välejä tai yksittäisen autopaikan aluetta (esim. auton alta).
- Kiinteistönomistaja pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan myös itse autopaikkojen talvikunnossapidosta laajempina alueina kerrallaan.
- Auton latauspaikan tai lämmityspaikan laitteissa mahdollisesti ilmenevät viat ja puutteet tai niiden aiheuttamat haitat taikka laitteista vuokralaisen omaisuudelle aiheutuvat vahingot eivät oikeuta vuokralaista saamaan vuokra-alennusta tai vahingonkorvausta vuokranantajalta. Vuokranantaja ei vastaa sähkön jakelussa tai laitteen toiminnassa autopaikalla ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä näistä tai tulesta, vedestä, noesta, varkaudesta, vahingonteosta tms. syistä vuokralaisen autopaikalla olevalle omaisuudelle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

### 6. Käyttöehtojen rikkominen

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun tai muutoin rikkoo ehtoja, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta estää autopaikan käyttö sekä irtisanoa tai purkaa autopaikkasopimus.

### 7. Autopaikan vuokrasopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molempipuolinen irtisanomisaika on yksi kuukausi laskettuna sen kuukauden lopusta, jonka kuluessa irtisanominen tulee vastapuolen tietoon. Autopaikan vuokrasopimus päättyy automaattisesti huoneiston vuokrasopimuksen päättyessä eikä sitä tarvitse erikseen irtisanoa.

