



Asukaslaskutushinnasto

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa asuntoa huolellisesti ja ylläpitää sen kuntoa. Poismuuttotarkastuksessa kiinnitämme huomiota muun muassa tässä hinnastossa mainittuihin asioihin. Asunnon normaalista käytöstä johtuvasta kulumisesta ei laskuteta.

Jos asunnon kunnossa on huomautettavaa ja M2-Kodit joutuu tilaamaan puolestasi korjauksia, siivouksen tai hallinnassasi olleiden tilojen tyhjennyksen, laskutamme kustannukset tämän asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Pidätämme oikeuden hinnaston muutoksiin. Laskutamme toteutuneiden kustannusten mukaan, jos kustannukset ovat vähintään 50 % hinnastohintaa suuremmat tai hinnastossa ei ole määritelty kyseiselle työlle hintaa.

AVAIMET JA LUKITUS

Lukon sarjoitus, sisältää avaimet ja yhden lukkopesän	265 €
Lisälukkopesä	190 € / kpl
Postilaatikon avain	65 €
Hätäsarjoitus, jonka jälkeen tehdään normaali sarjamuutos	100 €
Emännänavain	150 €
Turvalukon uusiminen, jonka jälkeen tehdään normaali sarjamuutos	240 €
Lämpötolpan avain	25 €
Lisäavaimen tilaus	erillislasku
Autohallin avain tai korttiavain	erillislasku
Avainten jättäminen huoneistoon	erillislasku

SIIVOUS JA TYHJENNYS

Siivous, tyhjä huoneisto	1 h + kk/k	265 €
	2 h + kk/k	315 €
	3 h + k	425 €
	4-5 h + k	450 €
Ikkunoiden pesu	1 h + kk/k	90 €
	2 h + kk/k	115 €
	3 h + k	140 €
	4-5 h + k	165 €
Keittiön tai keittokomeron siivous, sisältää jääkaapin ja liedon		165 €
Kylpyhuoneen ja WC:n siivous		150 €
Asuntosauunan siivous		125 €
Irtaimistovaraston tai varastokomeron siivous		75 €
Tilojen tyhjennys (huoneisto, parveke, terassi, irtaimistovarasto tai varastokomero)		erillislasku

hinnasto jatkuu seuraavalla sivulla



KORJAUKSET

Välioven korjaus tai uusiminen, ei sisällä karmia	165 €
Välioven uusiminen karmeineen	275 €
Välioven uusiminen, massiivipuu	erillislasku
Huoneisto-oven ja karmin uusiminen	erillislasku
Lattiapinnoitteen uusiminen olohuoneeseen (muovimatto/laminaatti)	815 € / 1 065 €
Lattiapinnoitteen uusiminen makuuhuoneeseen, keittiöön tai keittokomeroon (muovimatto/laminaatti)	475 € / 600 €
Lattiapinnoitteen uusiminen eteiseen (muovimatto/laminaatti)	290 € / 375 €
Jalkalistojen uusiminen	150 €
Sälekahtimien reikien tulppaus	125 €

MAALAUKSET

Huoneen seinän maalaus	165 €
Huoneen seinien maalaus	340 €
Huoneen katon maalaus	175 €
Oven karmien maalaus	100 €
Tupakoidun huoneiston maalaus	erillislasku

KALUSTEET

Työtason uusiminen	175 €
Tiskikonekaapin takaisinasennus, kun kaapin osat ovat asunnossa tallessa	125 €
Alakaapin uusiminen, sisältää oven ja saranat	275 €
Yläkaapin uusiminen, sisältää oven ja saranat	340 €
Kaappien ja keittiökaluksien uusiminen	erillislasku
Vaatekaappirivistön (korkea kaappi) uusiminen, sisältää oven ja saranat	340 € / kpl

LVIS-KALUSTEET

Lavuaarin uusiminen WC:ssä tai kylpyhuoneessa	275 €
WC:n peilin uusiminen	150 €
WC:n peilihyllyn uusiminen	90 €
Peiliakaapin uusiminen WC:ssä tai kylpyhuoneessa	390 €
Asukkaan aiheuttama WC-istuimen tai viemärin avaaminen	150 €
WC-istuimen uusiminen	550 €
WC:n vesisäiliön uusiminen	275 €
Jääkaapin tai liedien varaosakorjaus (kahva, lokeron kannet, uunipannu tai pelti)	150 € / kpl
Matalan jääkaapin uusiminen	440 €
Korkean jääkaapin tai jääkaappipakastimen uusiminen	750 €
Patteritermostaatin uusiminen	150 € / kpl
Lattialieden uusiminen (perinteinen/keraaminen)	590 € / 690 €
Astianpesukoneen uusiminen	450 €
Valokytkimen, pistorasian tai kattorasian kannen uusiminen tai valaisimen poisto	65 €